



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 19.05.2025

Meie 30.05.2025 nr 7.1-2/25/8190-2

**Rummu aleviku reoveekogumisala ühisveevärgi
ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimise (I etapp)
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Rummu aleviku reoveekogumisala ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidi tehnovõrk) rekonstrueerimise (I etapp) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 490973), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2511271/17883 v01.

Ehitusluba soovitakse anda järgmiste rajatiste ehitamiseks:

- Veetorustik (EHR kood 221484350)
- Kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221484351)
- Tuletõrjehüdrandid (EHR kood 221484648; EHR kood 221484649; EHR kood 221484650; EHR kood 221484651; EHR kood 221484653; EHR kood 221484654; EHR kood 221484655)

Tehnovõrku kavandatakse **riigitee nr 17 Keila-Haapsalu tee km 17,65-18,59** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maaüksusele. Ehitusloa aluseks on „*Rummu reoveekogumisala ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine. I etapp. Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond*“ projekt (peaprojekterija Heka Projekt OÜ, töö nr 24-154).

Transpordiametilt ei ole EhS § 99 lg 3 kohaseid nõudeid ehitusprojekti koostamiseks taotletud.

Transpordiamet on 16.04.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/6128-2](#) andnud põhimõttelise heakskiidu Rummu reoveekogumisala ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimise I etapi raames riigitee nr 17 Keila-Haapsalu tee km 17,85 teemaale kanalisatsioonipumpla paigutamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti tüüpnuuetele. Projekti koostamisel lähtuda Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#).

1. Asendiplaanile märkida riigitee kaitsevööndi piirid.
2. Asendiplaanile märkida teemaale ja teekaitsevööndisse jäävate avatud kaevete kaevikute piirjooned ning nende kaugused teekatte servast, mulde nõlva alumisest joonest, liiklusrästist jm riigiteele iseloomulikust kohast. Juhul, kui **pole võimalik tagada** avatud kaeviku (sh puurimiskaeviku) nõuetekohast kaugust (3 m) riigitee kattest, siis näha ette riigitee poolse kaeviku seina toestamine ja/või teekonstruktsioonide taastamine.

3. Riigitee kaitsevööndisse jääv reoveepumpla RVP-3 kavandada sõiduteest sellisele kaugusele, et selle kuja ei jääks sõiduteele ega riigitee nr 17 Keila-Haapsalu tee km 17,65 asuva ristumiskoha juurdepääsule (kuni pöörderaadiuseni).

Lisaks ei tundu antud asukohas projekti geodeetiline alusplaan olevat aktuaalne.

- Asendiplaanil on märgitud Haapsalu mnt 7 (43101:001:1828) aed metallaiana, kuid 2024 aprillikuise foto põhjal on seal lippaed ning tellistest post, mida geodeetiliselt alusplaanil ei kajastu (vt joonis 1).



Joonis 1

- Haapsalu mnt 5a (86801:001:0299) kinnistul on 2024 aprillikuise foto kohaselt võrkaed, mida geodeetiliselt alusplaanil ei kajastu (vt joonis 2).



Joonis 2

4. Puurimiskaevik ja veetoru sõlm VS-97 riigitee nr 17 Keila-Haapsalu tee km 17,89 kavandada selliselt, et puuduks vajadus kergliiklustee haljastuse ja äärekivi taastamiseks (nihutada ida- ja/või põhjapoole).
5. Projekteeritud veetoru maakraan (liitumispunkt) VLP-30 kavandada Haapsalu mnt 12a (86801:001:0208) kinnistu aia taha teemaa kinnistu piiri äärde.
6. Kanalisatsiooni vaatluskaevu K1-2 ja veetoru sõlme VS-6 paigaldamiseks rajatava kaeviku kaugus kavandada Haapsalu mnt ja Aia tn ristumiskoha (riigitee nr 17 Keila-Haapsalu tee km 18,55) juurdepääsutee kattest min 3 m kaugusele, et puuduks vajadus juurdepääsutee katendite taastamiseks.
7. Tehnovõrgu ristumisel riigiteega edastada mõõtkavalased ristmevälja joonised.

8. Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid koostada vastavalt Transpordiameti juhendile [Riigivara kasutamiseks andmine](#) ja [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).
 - Isikliku kasutusõiguse plaani tingmärkide loendis kajastada kõiki projekteeritud rajatisi, mis plaani joonisel kajastuvad (kaevud, sõlmed, hüdrandid jne).
 - Isikliku kasutusõiguse plaani tabelis pole vajalik kajastada asukohta riigitee suhtes.
9. Katete taastamise lahenduse koostamisel lähtuda EhS § 96 lg 3 alusel kehtestatud Tee ehitamise kvaliteedinõuete määrusest ning arvestada vähemalt kaeviku varisemisnurgaga 53° (1:¾). Edastada katete taastamise ristlõike joonis(ed).
10. Kuna kavandatud on paigaldada kinnisel meetodil kaks kaitsetoru (ø200 mm) riigitee alt, siis palun täiendada projekti seletuskirja riigitee alt teostatava suundpuurimise metoodika ja tühimike täitmise tehnoloogilise kirjeldusega, kuidas tagatakse teemaal kinnisel paigaldamisel tekkinud tühimike täitmine.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused. Sujuvamaks menetluse läbiviimiseks soovitame esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile EHRI väliselt aadressile maantee@transpordiamet.ee ning peale projektlahendusele heakskiidu saamist edastada see uuesti läbi EHRI ehitusloa menetluses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee